С О В Е Т Д Е П У Т А Т О В

**Г О Р О Д С К О Г О П О С Е Л Е Н И Я П О С Е Л О К М А К С А Т И Х А**

РЕШЕНИЕ

от «25»августа 2014 г. № 96

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении положенияо муниципально-частном партнерстве на территориимуниципального образования городское поселение поселок Максатиха |  |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетном кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение поселок МаксатихаСовет депутатов решил:

1. Утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования городское поселение поселок Максатиха (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава городского поселения П.М. Козлов

Приложение

к решению Совета депутатов

городского поселения поселок Максатиха

от «25»августа 2014 г. № 96

Положение

о муниципально-частном партнерстве на территории

муниципального образования городское поселение поселок Максатиха

1. Общие положения

1.1. Целями настоящего Положения являются участие муниципального образования городское поселение поселок Максатиха (далее - поселок Максатиха) в проектах муниципально-частного партнерства, создание условий для развития муниципально-частного партнерства, привлечение частных инвестиций, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности поселка Максатиха, создание нового имущества для реализации приоритетных направлений развития экономики и социальной сферы поселка Максатиха.

1.2. Участие поселка Максатиха в проектах муниципально-частного партнерства основывается на принципах:

- законности;

- добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашения;

- сбалансированности муниципальных и частных интересов;

- кооперации финансовых, материальных, организационных ресурсов;

- эффективности реализации проектов муниципально-частного партнерства;

- эффективного использования инструментов бюджетного финансирования, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

- разделения ответственности, рисков и достигнутых результатов между сторонами соглашения;

- прозрачности деятельности сторон соглашения.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество участников муниципально-частного партнерства в реализации социально значимых, инфраструктурных, инновационных, инвестиционных проектов и программ (далее - проекты муниципально-частного партнерства), которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений, в том числе концессионных;

- участники муниципально-частного партнерства - муниципальное образование поселок Максатиха в лице администрации Максатихинского района Тверской области (далее - Администрация), отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации с одной стороны и частный партнер с другой стороны;

- частный партнер - российское или иностранное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединение юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющее деятельность на основании соглашения;

- соглашение о муниципально-частном партнерстве (далее также - соглашение) - договор, заключаемый между участниками муниципально-частного партнерства, направленный на осуществление деятельности на основе муниципально-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Положением;

- объект соглашения - имущество, создаваемое, реконструируемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением.

1.4. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным и региональным законодательством.

2. Формы и способы участия поселка Максатиха в проектах муниципально-частного партнерства

2.1. Участие поселка Максатиха в проектах муниципально-частного партнерства осуществляется на основании соглашения в соответствии с законодательством в следующих формах:

1) имущественное участие;

2) финансовое участие;

3) участие нематериального характера.

2.2. Соглашением может предусматриваться одна или несколько форм участия.

2.3. Способами имущественного участия являются:

1) предоставление частному партнеру на определенном соглашением праве земельных участков, находящихся в собственности поселка Максатиха, необходимых для реализации проектов муниципально-частного партнерства, в соответствии с законодательством;

2) предоставление частному партнеру на определенном соглашением праве иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности поселка Максатиха, необходимого для реализации проектов муниципально-частного партнерства, в соответствии с законодательством;

3) иные способы, предусмотренные законодательством.

2.4. Способами финансового участия являются:

1) осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности поселка Максатиха в соответствии с бюджетным законодательством;

2) предоставление субсидий из бюджета поселка Максатиха частному партнеру в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров), выполнением работ, оказанием услуг в соответствии с бюджетным законодательством.

2.5. В рамках соглашения о муниципально-частном партнерстве может использоваться один либо несколько видов финансового участия.

2.6. Эффективность использования средств бюджета поселка Максатиха в рамках соглашения муниципально-частного партнерства должна быть обоснована при принятии Администрацией поселка Максатиха решения о проведении конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве. Методика оценки эффективности использования бюджетных средств в муниципально-частном партнерстве разрабатывается и утверждается Администрацией поселка Максатиха.

2.7. Условиями соглашения о муниципально-частном партнерстве может предусматриваться сочетание различных форм имущественного и финансового участия в проектах муниципально-частного партнерства.

2.8. Способами участия нематериального характера являются:

1) предоставление частному партнеру определенных соглашением принадлежащих городу Твери исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации в целях предоставления частным партнером в порядке и на условиях, определенных соглашением, товаров, работ или услуг потребителям с использованием объекта соглашения;

2) оказание частным партнерам информационной и методической поддержки;

3) иные способы, предусмотренные законодательством.

3. Соглашение о муниципально-частном партнерстве

3.1. Объектами соглашений о муниципально-частном партнерстве могут являться:

1) объекты транспортной инфраструктуры и транспорт, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный транспорт и иные виды транспорта общего пользования;

2) объекты системы коммунальной инфраструктуры, включая объекты водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, переработки и утилизации (захоронения) бытовых и промышленных отходов, а также объекты обеспечения функционирования и благоустройства жилищного и нежилого фонда на территории Тверской области;

3) объекты жилищного строительства;

4) объекты электроэнергетики и электросетевого хозяйства;

5) объекты комплексного инфраструктурного обеспечения инвестиционных площадок, которые определены законодательством Тверской области и муниципальными правовыми актами поселка Максатиха;

6) объекты в сфере информационных технологий и связи, в том числе телекоммуникационные сети, линейно-кабельные сооружения, антенно-мачтовые сооружения и иные объекты, предназначенные для передачи, анализа и обработки информации;

7) объекты в сфере создания условия для оказания медицинской помощи населению поселка Максатиха в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) объекты в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта, объекты, используемые для организации отдыха и туризма, и иные объекты социально-культурного назначения;

9) объекты в сфере социального обслуживания населения;

10) объекты в сфере инновационной деятельности;

11) иные объекты общественной инфраструктуры.

3.2. Основаниями принятия решения об участии поселка Максатиха в муниципально-частном партнерстве являются:

- соответствие проекта целям и задачам, установленным программой социально-экономического развития поселка Максатиха, а также разрабатываемыми в соответствии с ними муниципальными программами;

- необходимость привлечения внебюджетных источников финансирования;

- повышение качества и объемов услуг, предоставляемых населению городского округа;

- необходимость повышения уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры;

- повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности поселка Максатиха.

3.3. Участие поселка Максатиха в проектах муниципально-частного партнерства осуществляется при согласовании в соглашении о муниципально-частном партнерстве следующих условий о:

1) объекте соглашения;

2) сроке действия соглашения или порядке его определения;

3) порядке создания, реконструкции и (или) эксплуатации объекта соглашения;

4) порядке расчетов между сторонами соглашения;

5) распределении рисков между сторонами соглашения;

6) определении прав собственности на объект соглашения, условий и момента возникновения таких прав.

3.4. В зависимости от формы участия поселка Максатиха в проекте муниципально-частного партнерства и содержания проекта муниципально-частного партнерства помимо условий, предусмотренных пунктом 3.1 настоящей статьи, в соглашение о муниципально-частном партнерстве также могут включаться иные не противоречащие законодательству условия.

3.5. Конкретные условия соглашения, сроки и объемы участия сторон в осуществлении муниципально-частного партнерства определяются сторонами муниципально-частного партнерства при заключении соглашения на основании результатов конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

3.6. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается Администрацией, отраслевыми (функциональными) или территориальными органами Администрации на конкурсной основе.

3.7. Порядок проведения конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее - конкурс) устанавливается Администрацией в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

4. Гарантии прав партнеров

при заключении и исполнении соглашений

4.1. В целях обеспечения имущественных интересов частных партнеров условия соглашения могут быть изменены по инициативе частного партнера с согласия муниципального партнера в случае наступления в течение срока действия соглашения следующих обстоятельств:

1) нарушение или ненадлежащее исполнение муниципальным партнером обязательств по соглашению;

2) совершение органами местного самоуправления или должностными лицами этих органов действий, препятствующих исполнению частным партнером обязательств по соглашению, в том числе необоснованное вмешательство в хозяйственную деятельность частного партнера;

3) выявление обременений на имущество, предоставленное частному партнеру, о которых ему не было и не могло быть известно при заключении соглашения.

4.2. Убытки, понесенные частным партнером в результате незаконных действий (бездействия) органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, возмещаются в соответствии с гражданским законодательством.

4.3. При осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением о муниципально-частном партнерстве, муниципальному партнеру гарантируется возможность осуществления контроля за деятельностью частного партнера и ходом реализации проекта муниципально-частного партнерства, в том числе путем беспрепятственного доступа на объект соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением, и иные предусмотренные законодательством способы защиты прав.

5. Заключительные положения

5.1. Контроль за исполнением частным партнером условий соглашения осуществляется Администрацией.

5.2. Контроль за соблюдением условий выделения, получения, целевого использования и возврата средств бюджета поселка Максатиха осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

5.3. Финансирование расходов, связанных с участием поселка Максатиха в проектах муниципально-частного партнерства, осуществляется за счет и в пределах средств бюджета поселка Максатиха, предусмотренных на эти цели.