ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний

по проекту Генерального плана Рыбинского сельского поселения Максатихинского района Тверской области применительно к населенным пунктам д. Фабрика и д. Любятино

дата проведения 12 декабря 2016 года

время проведения 09 час. 00 мин.

место проведения: Тверская обл., Максатихинский район Рыбинское сельское поселение, д. Любятино

**Способ информирования общественности:**

Информация о теме публичных слушаний была размещена 11 ноября 2016 года на информационном стенде по адресу: Тверская область, Максатихинский район, с. Рыбинское Заручье, на официальном сайте администрации Максатихинского района Тверской области maksatiha-adm.ru вкладка Рыбинское сельское поселение и в районной газете «Вести Максатихи».

Заинтересованные лица могли представлять свои предложения и замечания по проекту Генерального плана Рыбинского сельского поселения Максатихинского района Тверской области применительно к населенным пунктам д. Фабрика и д. Любятино в администрацию Рыбинского сельского поселения Максатихинского района.

Состав оргкомитета, присутствующий при проведении публичных слушаний:

Председатель оргкомитета:

Иванова Т.А – депутат Рыбинского сельского поселения Максатихинского района Тверской области;

Заместитель председателя оргкомитета:

Беляков Г.В. - депутат Рыбинского сельского поселения Максатихинского района Тверской области;

Секретарь оргкомитета:

Бочина Е.Н. – инспектор администрации Рыбинского сельского поселения Максатихинского района Тверской области;

Члены оргкомитета:

Овчинникова Л.А.- зам. Главы администрации Рыбинского сельского поселения Максатихинского района Тверской области;

Беляева Т.А - депутат Рыбинского сельского поселения Максатихинского района Тверской области.

На публичных слушаниях присутствуют граждане Рыбинского сельского поселения, постоянно или преимущественно проживающие на территории Рыбинского сельского поселения д. Любятино 4 чел (приложение)

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Генерального плана Рыбинского сельского поселения Максатихинского района Тверской области применительно к населенным пунктам д. Фабрика и д. Любятино, разработанного ООО «Космос».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Рыбинское сельское поселение Максатихинского района Тверской области, Положением «О публичных слушаниях в Рыбинском сельском поселении Максатихинского района Тверской области», утвержденным решением Совета депутатов Рыбинского сельского поселения от 19.04.2016 года, № 7-рсд, решением Совета депутатов Рыбинского сельского поселения от 07.11.2016 года № 20-рсд «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана Рыбинского сельского поселения Максатихинского района Тверской области применительно к населенным пунктам д. Фабрика и д. Любятино»

**Вопрос, выносимый на публичные слушания:**

1. **Обсуждение проекта Генерального плана Рыбинского сельского поселения Максатихинского района Тверской области применительно к населенным пунктам д. Фабрика и д. Любятино.**

Зам.главы администрации Рыбинского сельского поселения Овчинникова Л.А. пояснила, что после получения проекта Генерального плана Рыбинского сельского поселения Максатихинского района Тверской области применительно к населенным пунктам д. Фабрика и д. Любятинобыла начата процедура согласования.

11 ноября 2016 года на информационном стенде по адресу: Тверская область, Максатихинский район, с. Рыбинское Заручье, на официальном сайте администрации Максатихинского района Тверской области maksatiha-adm.ru вкладка Рыбинское сельское поселение и в районной газете «Вести Максатихи» было размещено извещение о проведении публичных слушаний, а также размещен проект Генерального плана Рыбинского сельского поселения Максатихинского района Тверской области применительно к населенным пунктам д. Фабрика и д. Любятино.

Решением Совета депутатов Рыбинского сельского поселения от 07.11.2016 года № 20-рсд «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Рыбинского сельского поселения Максатихинского района Тверской области применительно к населенным пунктам д. Фабрика и д. Любятино» были назначены публичные слушания по проекту Генерального плана Рыбинского сельского поселения Максатихинского района Тверской области применительно к населенным пунктам д. Фабрика и д. Любятино. Этим же решением утвержден состав оргкомитета.

За истекший период после размещения извещения о проведении публичных слушаний и материалов по проекту Генерального плана Рыбинского сельского поселения Максатихинского района Тверской области применительно к населенным пунктам д. Фабрика и д. Любятино, замечаний и предложений по проекту Генерального плана не поступило.

Далее представитель разработчика ООО «Космос» ознакомил участников публичных слушаний с материалами проекта Генерального плана Рыбинского сельского поселения Максатихинского района Тверской области применительно к населенным пунктам д. Фабрика и д. Любятино.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что территориальное развитие поселения осуществляется на основе Генерального плана сельского поселения

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим перспективы развития сельского поселения. В соответствии со своим назначением, Генеральный план определяет функциональное зонирование территории, основные направления его территориального развития, характер организации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, обеспечению экологического и санитарного благополучия. Генеральный план д. Любятино — научно обоснованный перспективный план развития населенного пункта. Согласно Градостроительному кодексу РФ, является одним из основных документов территориального планирования.

Сроки реализации генерального плана оговариваются в особом документе — плане реализации генерального плана, принимаемом не позднее 3-х месяцев со дня утверждения соответствующего генплана, и составляют, как правило, около 20 лет.

Любой генеральный план содержит аналитический блок и блок проектного предложения. Каждый из них, в свою очередь, включает в себя графические материалы, представленные в виде карт (схем), и текстовую часть. Среди обязательных схем в составе генплана Градостроительным кодексом РФ предусмотрены:

схема объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах деревень;

схема автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов;

схема использования территории муниципального образования с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории;

схема границ территорий объектов культурного наследия;

схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схема границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;

схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

схемы с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

карты (схемы) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;

схема существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи.

В**опросы участников публичных слушаний:**

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

**Председатель оргкомитета:** По итогам публичных слушаний решено: предложенный проект генерального плана Рыбинского сельского поселения Максатихинского района Тверской области применительно к населенным пунктам д. Фабрика и д. Любятино соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

**На основании выше изложенного:**

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Рыбинского сельского поселения Максатихинского района Тверской области применительно к населенным пунктам д.Фабрика и д. Любятино считать состоявшимися.

2. Одобрить проект генерального плана Рыбинского сельского поселения Максатихинского района Тверской области применительно к населенным пунктам д.Фабрика и д. Любятино.

3. Разместить итоговый документ публичных слушаний на информационном стенде по адресу: Тверская область, Максатихинский район, с. Рыбинское Заручье, на официальном сайте администрации Максатихинского района Тверской области maksatiha-adm.ru вкладка Рыбинское сельское поселение и в районной газете «Вести Максатихи»

4. Протокол публичных слушаний и итоговый документ о результате публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Рыбинского сельского поселения Максатихинского района Тверской области применительно к населенным пунктам д.Фабрика и д. Любятино приложить к Генеральному плану при направлении их Главе администрации Рыбинского сельского поселения Максатихинского района Тверской области.

**Председатель оргкомитета: Иванова Т.А**

**Секретарь оргкомитета: Бочина Е.Н**