

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с Решением Совета депутатов городского поселения поселок Максатиха Тверской области от 20.11.2015 г. № 141 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского поселения поселок Максатиха Тверской области на 2016 год», постановлением администрации Максатихинского района № 232-па от 19.05.2016, распоряжением Комитета № 19-гп от 19.05.2016 г., Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского района, действующий в интересах муниципального образования Городское поселение поселок Максатиха Тверской области, являясь организатором торгов, извещает о продаже объектов муниципального имущества в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене.

Дата и время проведения аукциона: 8 июля 2016 г. в 11 ч. 00 мин.

Объект аукциона:

- 1) Наименование – здание и земельный участок.
- 2) Место нахождения имущества: - Тверская обл., пгт. Максатиха, ул. Парковская, д. 29.
- 3) Характеристики имущества:

- нежилое двухэтажное здание;
- общая площадь здания – 660,8 кв. м.;
- кадастровый номер здания – 69:20:0070160:83:13.

Земельный участок:

- общая площадь 2656 кв.м.;
- кадастровый номер земельного участка - 69:20:0070160:83

- 4) Обременения: нет.

5) Начальная цена лота – 3 049 800,00 (Три миллиона сорок девять тысяч восемьсот) рублей с НДС (в т.ч. рыночная стоимость здания – 1 588 900,00 (Один миллион пятьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей, в т.ч. НДС 18% - 242 374,58 руб., (Двести сорок две тысячи триста семьдесят четыре рубля 58 коп.); рыночная стоимость земельного участка – 1 460 900,00 (Один миллион четыреста шестьдесят тысяч девятьсот) рублей, НДС не облагается) на основании Отчета ИП Смирнова А.Г. № 48/12-15 от 13.11.2015 г.

6) Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 5% от начальной цены) - 152 490,00 руб. (Сто пятьдесят две тысячи четыреста девяносто рублей 00 коп.), в т.ч. НДС 18 % - 23 261,19 руб. (двадцать три тысячи двести шестьдесят один рубль 19 коп.)

7) Сумма задатка (20 % от начальной цены) – 609 960,00 руб. (шестьсот девять тысяч девятьсот шестьдесят рублей. 00 коп.), перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 6932001339, КПП 693201001

Управление Федерального казначейства по Тверской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского района л/с 05363009530)

Расчетный счет: 40302810900003000087

Банк: Отделение Тверь г.Тверь

БИК: 042809001

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже здания и земельного участка по адресу: Тверская обл., пгт. Максатиха, ул. Парковская, д. 29», без НДС.

Победителю аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты за объект. Остальным участникам аукциона задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток вносится по 29 июня 2016 г. включительно.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе претенденты должны представить следующие документы:

1. Заявка в 2-х экземплярах (с банковскими реквизитами для возврата задатка, с описью представленных документов), с формой заявки можно ознакомиться у организатора торгов.

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

- полученная не ранее, чем за шесть месяцев до момента подачи заявления выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) либо заверенные копии таких выписок.

Заявки принимаются Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского района по адресу: пгт. Максатиха, ул. Красноармейская, д.11, 2-й этаж, каб. 7, в рабочие дни с 8.45 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00 в срок с 31 мая 2016 г. по 29 июня 2016 г.

6 июля 2016 г. по результатам рассмотрения документов организатором торгов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона, которое оформляется протоколом «О признании претендентов участниками аукциона». Участниками торгов будут признаны претенденты, которые полностью и в указанный срок предоставили необходимые документы, внесли задаток.

08 июля 2016 года в 11 часов 00 минут в здании Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Максатихинского района, расположенном по адресу: пгт. Максатиха, ул. Красноармейская д.11, 2-й этаж, каб. 7 проводится аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата стоимости имущества производится покупателем в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания договора купли-продажи.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права

собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с условиями договора купли-продажи, формой заявки и иной информацией обращаться по адресу: Тверская область, пгт. Максатиха, ул. Красноармейская, дом 11, 2-й этаж, каб. 7, в рабочие дни с 8.45 до 18.00 или по телефону (48 253) 2-17-58.

Выставленный на аукцион объект можно осмотреть в рабочий день в присутствии представителя Организатора торгов.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации Максатихинского района Тверской области <http://maksatiha-adm.ru>, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.