



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ **МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.08.2015г.

№ 35-пг

О подготовке проекта правил
землепользования и застройки
применительно к территории
Малышевского сельского поселения
Максатихинского муниципального
района Тверской области

В соответствии со статьями 8, 30, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Закона Тверской области от 24 июля 2012 г. № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Уставом Муниципального образования Тверской области «Максатихинский район», Уставом Муниципального образования Малышевское сельское поселение Максатихинского района Тверской области, в целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, Глава администрации Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Постановление Главы администрации Малышевского сельского поселения №33-пг от 03.04.2015г. «О подготовке проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории Малышевского сельского поселения Максатихинского муниципального района Тверской области» признать утратившим силу.

2. Приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки применительно к территории Малышевского сельского поселения Максатихинского муниципального района Тверской области.

3. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки применительно к территории Малышевского сельского поселения Максатихинского муниципального района Тверской области (приложение 1).

4. Утвердить Положение «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки применительно к территории Малышевского сельского поселения Максатихинского муниципального района Тверской области» (приложение 2).

5. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки применительно к территории Малышевского сельского поселения Максатихинского муниципального района Тверской области (приложение 3).

6. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки применительно к территории Малышевского сельского поселения Максатихинского муниципального района Тверской области предложений заинтересованных лиц (приложение 4).

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, а также размещению на официальном сайте администрации Максатихинского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Малышевского сельского поселения

А.Б. Баранов

**Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
применительно к территории Малышевского сельского поселения Максатихинского
муниципального района Тверской области**

Председатель комиссии:

Баранов А.Б. - Глава администрации Малышевского сельского поселения;

Заместитель председателя комиссии:

Соколова Т.К. – заместитель главы администрации Малышевского сельского поселения;

Секретарь комиссии:

Симашкина Л.М. – главный специалист администрации Малышевского сельского поселения.

Члены комиссии:

Матов А.В. – глава Малышевского сельского поселения;

Глушкова Т.Ю. – депутат совета депутатов Малышевского сельского поселения;

Глушкова С.В. – депутат совета депутатов Малышевского сельского поселения;

Бравова В.В. – депутат совета депутатов Малышевского сельского поселения;

Михайлова Ж.В. – депутат совета депутатов Малышевского сельского поселения;

Иванов Н.Н. – председатель СПК «Искра».

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки применительно к территории Малышевского сельского поселения Максатихинского муниципального района Тверской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки применительно к территории Малышевского сельского поселения Максатихинского муниципального района Тверской области (далее - комиссия) на территории муниципального образования Малышевское сельское поселение Максатихинского района Тверской области.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при Главе администрации муниципального образования Малышевское сельское поселение Максатихинского района Тверской области формируемым для подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к территории Малышевского сельского поселения Максатихинского муниципального района Тверской области, внесения изменений в правила землепользования и застройки, рассмотрения заявлений от физических и юридических лиц и подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений, а также проведения в установленном порядке публичных слушаний по названным вопросам.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании настоящего Положения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Тверской области от 24.07.2012 №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» иным законодательством Российской Федерации.

2. Основные функции комиссии

2.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки применительно к территории Малышевского сельского поселения Максатихинского муниципального района Тверской области (далее – проект правил землепользования и застройки), внесения изменений в правила землепользования и застройки.

2.2. Рассмотрение предложений и подготовка заключений о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

2.3. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.4. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5. Рассмотрение иных вопросов градостроительного зонирования, отнесенных федеральным или областным законодательством к компетенции органов местного самоуправления, проведение по ним публичных слушаний и подготовка рекомендаций.

3. Порядок деятельности комиссии

3.1. Комиссия осуществляет сбор, обобщение и анализ исходных данных, необходимых для разработки проекта правил землепользования и застройки применительно к территории Малышевского сельского поселения Максатихинского муниципального района Тверской области. Необходимые для этих целей сведения комиссия получает в органах и организациях в порядке, установленном законодательством.

3.2. В состав комиссии входят Глава администрации муниципального образования Малышевское сельское поселение Максатихинского района Тверской области, Глава муниципального образования Малышевское сельское поселение Максатихинского района Тверской области, заместители и специалисты органов и подразделений администрации муниципального образования Малышевское сельское поселение Максатихинского района Тверской области, депутаты представительного органа местного самоуправления, представители некоммерческих организаций.

В случае рассмотрения вопросов, касающихся размещения объектов капитального строительства федерального или регионального значения, в состав комиссии по согласованию включаются специалисты органов и подразделений администрации муниципального образования Тверской области «Максатихинский район», наделенные полномочиями в области градостроительной деятельности, в области земельных отношений, в области имущественных отношений, в области экономического развития, в области охраны окружающей среды, представители государственных органов контроля и надзора, исполнительных органов государственной власти Тверской области, депутаты Законодательного Собрания Тверской области.

3.3. Комиссия состоит из нечетного числа членов общей численностью не менее девяти и не более двадцати одного человека.

3.4. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

3.5. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседания комиссии являются правомочными, если на них присутствует более половины членов комиссии.

3.6. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично без права передоверия.

3.7. Предложения граждан и юридических лиц направляются в комиссию через секретаря комиссии.

3.8. Председатель комиссии обеспечивает рассмотрение предложений граждан или юридических лиц на ближайшем заседании комиссии.

3.9. Для участия в заседаниях комиссии в случае необходимости могут быть приглашены различные заинтересованные лица, привлечены специалисты и руководители структурных подразделений администрации Максатихинского района Тверской области, других организаций, которые не являются членами комиссии.

3.10. Заседания комиссии ведет ее председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

3.11. Рассмотрение каждого вопроса комиссией начинается с доклада председателя либо секретаря комиссии по существу вопроса. Затем заслушивается мнение членов комиссии, участвующих в заседании заинтересованных лиц и специалистов, привлечённых для рассмотрения вопроса.

3.12. После рассмотрения всех материалов и заслушивания мнений лиц, привлечённых комиссией к рассмотрению вопроса, комиссия принимает решение по существу этого вопроса. Решение принимается простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя комиссии является решающим.

3.13. Итоги каждого заседания комиссии оформляются протоколом, подписанным председателем и секретарем комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов, рассмотренных на заседании комиссии.

4. Организация, финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности комиссии

4.1. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

4.2. Председатель комиссии:

4.2.1. Возглавляет и координирует работу комиссии.

4.2.2. Распределяет обязанности между членами комиссии.

4.2.3. Ведет заседания комиссии и подписывает протоколы заседания.

4.2.4. Обобщает внесенные замечания, предложения с целью внесения их в протокол.

4.2.5. Снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня.

4.2.6. Дает поручения членам комиссии для подготовки документов, материалов, выполнения отдельных заданий, связанных с деятельностью комиссии.

4.2.7. Назначает время и дату проведения очередных заседаний комиссии.

4.3. Члены комиссии:

4.3.1. Участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии и голосовании.

4.3.2. Высказывают замечания, предложения и дополнения, касающихся основных положений проекта правил землепользования и застройки в письменном или устном виде.

4.3.3. Высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

4.3.4. Своевременно выполняют поручения председательствующего.

4.4. Секретарь комиссии:

4.4.1. Является ответственным лицом за ведение делопроизводства.

4.4.2. Осуществляет подготовку материалов для заседания комиссии.

4.4.3. За 2 дня до заседания комиссии представляет всем ее членам перечень рассматриваемых вопросов с приложением необходимых материалов.

4.4.4. Осуществляет прием предложений заинтересованных лиц.

4.4.5. Ведет протокол заседания комиссии.

4.4.6. Представляет протокол для подписания председательствующему комиссии в течение трех дней после проведения заседания.

4.4.7. Извещает всех членов комиссии о дате очередного (внеочередного) заседания комиссии не менее чем за два дня до начала заседания.

4.5. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4.6. Техническое обеспечение деятельности возлагается на администрацию муниципального образования Малышевское сельское поселение Максатихинского района Тверской области.

4.7. Администрация муниципального образования Малышевское сельское поселение Максатихинского района Тверской области предоставляет комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, публичных слушаний, хранения документов.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки применительно к территории Малышевского сельского поселения Максатихинского муниципального района Тверской области

№ п/п	Порядок выполнения работ	Сроки исполнения	Исполнитель
1	Подготовка технического задания на изготовление проекта правил землепользования и застройки	Август-сентябрь 2015 г.	Администрация Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области
2	Заключение контракта на подготовку проекта правил землепользования и застройки	Август-сентябрь 2015 г.	Администрация Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области
3	Разработка проекта правил землепользования и застройки	2015 г.	Разработчик
4	Проверка проекта правил землепользования и застройки согласно пункту 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	В течение 30 дней после предоставления проекта правил землепользования и застройки	Администрация Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области
5	Направление проекта правил землепользования и застройки Главе администрации Малышевского сельского поселения Максатихинского района или в случае обнаружения их несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию на доработку	Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировок	Администрация Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области
6	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки	В течение 10 дней	Глава муниципального образования «Малышевское сельское поселение Максатихинского района Тверской области»
7	Проведение публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки	2015 г.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
8	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки после проведения	Срок определяется дополнительно, в	Комиссия по подготовке проекта правил землеполь-

9	<p>публичных слушаний и предоставление указанного проекта, протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний Главе администрации Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области</p> <p>Принятие решения о направлении проекта правил землепользования и застройки в представительный орган местного самоуправления либо об отклонении указанного проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления</p>	<p>зависимости от объема корректировок</p> <p>В течение 10 дней</p>	<p>зования и застройки</p> <p>Глава Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области</p>
---	---	---	--

ПОРЯДОК
направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и
застройки применительно к территории Малышевского сельского поселения
Максатихинского муниципального района Тверской области

1. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки применительно к территории Малышевского сельского поселения Максатихинского муниципального района Тверской области вносятся:

- гражданами, зарегистрированными или являющимися правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области;
- организациями и учреждениями, расположенными на территории Малышевского сельского поселения Максатихинского района Тверской области.

2. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки применительно к территории Малышевского сельского поселения Максатихинского муниципального района Тверской области подаются или присылаются по почте по адресу: 171930, Тверская область, Максатихинский район, Малышевское сельское поселение, п. Малышево, ул. Центральная, д.4 и должны быть подписаны лицом, их изложивших, с указанием:

- гражданином – фамилии, имени, отчества, адрес места регистрации и даты подготовки предложений;
- юридическим лицом – юридического адреса, подписи и расшифровки подписи руководителя, заверенной печатью и даты подготовки предложений.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком). Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов правил землепользования и застройки, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки применительно к территории Малышевского сельского поселения Максатихинского муниципального района Тверской области, поступившие в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки, обобщаются и выносятся на рассмотрение комиссии в срок не позднее 5 дней по окончании проведения публичных слушаний.

5. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки применительно к территории Малышевского сельского поселения Максатихинского муниципального района Тверской области, не рассматриваются.

7. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения, но вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.