

**С О Б Р А Н И Е Д Е П У Т А Т О В**

**М А К С А Т И Х И Н С К О Г О Р А Й О Н А**

РЕШЕНИЕ

от 23 декабря 2014 г. №101

Об установлении значений коэффициента

социально-экономических особенностей

при определении размера арендной платы

за пользование земельными участками,

государственная собственность на которые

не разграничена, расположенными

на территории Максатихинского района

и пгт. Максатиха на 2015 год

В соответствии с рекомендациями Администрации Тверской области и передачей полномочий по утверждению значений коэффициента социально-экономических особенностей с 01.01.2012 г. органам местного самоуправления муниципальных районов, в целях актуализации его значений, Собрание депутатов Максатихинского района решило:

1. Утвердить настоящий перечень значений коэффициента социально-экономических особенностей на 2015 г. при определении размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Максатихинского района и пгт. Максатиха (перечень прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года и подлежит опубликованию в районной газете «Вести Максатихи» и размещению на официальном сайте администрации Максатихинского района в сети Интернет www.maksatiha-adm.ru.

Глава Максатихинского района Н.А. Ильин

|  |
| --- |
| Приложение  к решению  Собрания депутатов Максатихинского района Тверской области  от 23 декабря 2014г. №101 |

**Перечень**

**значений коэффициента социально-экономических особенностей на 2015г. в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Максатихинского района и пгт. Максатиха Тверской области**

**Раздел 1. Земли сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды целевого использования земельного участка | Значения коэф. СЭО |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями) | 3 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества | 30 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства | 30 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | 3 |
| 5 | Земельные участки на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов): |  |
| в течение нормативного срока | 30 |
| при превышении нормативного срока до 1 года | 40 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для иных целей, в пределах видов разрешенного использования | 50 |

**Раздел 2. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды целевого использования земельного участка | Значения коэф. СЭО |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для деревообрабатывающей промышленности | 40 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для обслуживания нефтеперекачивающих станций | 1 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для обслуживания артезианских скважин | 48,5 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации иных объектов промышленности | 1 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики | 45 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог, в том числе: |  |
| общего пользования | 1 |
| необщего пользования | 1 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности | 1 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, в том числе: |  |
| на федеральных автодорогах общего пользования | 1 |
| на региональных автодорогах общего пользования | 1 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 1 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта | 1 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации иных объектов транспорта | 1 |
| 12 | Земельные участки, предназначенные для обеспечения организаций и (или) объектов связи | 1 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для обеспечения организаций и (или) объектов радиовещания, телевидения, информатики | 1 |
| 14 | Земельные участки, используемые для разработки гравийных и песчаных карьеров | 40 |
| 15 | Земельные участки, используемые для добычи глин | 1 |
| 16 | Земельные участки, используемые для добычи торфа | 1 |
| 17 | Земельные участки, используемые для разработки иных полезных ископаемых | 1 |
| 18 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли (магазины) и объектов общественного питания, в том числе: |  |
| торгующие алкогольной продукцией | 2500 |
| не торгующие алкогольной продукцией | 2000 |
| 19 | Земельные участки для размещения баз и складов | 1 |
| 20 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1 |
| 21 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию услуг по ремонту и техническому обслуживанию бытовых электрических изделий, по ремонту радио- и телеаппаратуры и прочей аудио- и видеоаппаратуры, по ремонту и изготовлению металлических изделий, по ремонту сельскохозяйственной техники | 40 |
| 22 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию услуг по строительству, созданию интерьера и прочих отделочных и завершающих работ зданий и сооружений | 40 |
| 23 | Земельные участки, предназначенные для размещения сетей централизованных инженерных систем и объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса | 48,5 |
| 24 | Земельные участки, предназначенные для рекламной деятельности | 1 |
| 25 | Земельные участки, предназначенные для проектирования, строительства (реконструкции) объектов, за исключением жилищного строительства, в том числе: |  |
| в течение нормативного срока | 1 |
| при превышении нормативного срока до 1 года | 1 |
| при превышении нормативного срока от 1 года до 2 лет | 1 |
| при превышении нормативного срока от 2 до 3 лет | 1 |
| при превышении нормативного срока более 3 лет |  |
| 26 | Земельные участки, предназначенные для иного специального назначения (свалки, полигоны, кладбища и т.д.) | 1 |
| 27 | Земельные участки, предназначенные для прочих видов деятельности, не названных выше | 45 |

**Раздел 3. Земли водного фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды целевого использования земельного участка | Значения коэф. СЭО |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земли водного фонда | 1 |

**Раздел 4. Земли лесного фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды целевого использования земельного участка | Значения коэф. СЭО |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земли лесного фонда | 1 |

**Раздел 5. Земли особо охраняемых территорий и объектов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды целевого использования земельного участка | Значения коэф. СЭО |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки земель рекреационного назначения, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы | 1 |
| 2 | Земельные участки земель рекреационного назначения, на которых находятся детские туристические станции, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты | 1 |
| 3 | Земельные участки лечебно-оздоровительных местностей и курортов | 1 |
| 4 | Земельные участки особо охраняемых природных территорий | 5 |
| 5 | Земельные участки природоохранного назначения | 5 |
| 6 | Земельные участки историко-культурного назначения | 5 |
| 7 | Особо ценные земли | 10 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для прочих видов деятельности, не названных выше | 15 |

**Раздел 6. Земли населенных пунктов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды целевого использования земельного участка | Значения коэф. СЭО | |
| по земельным участкам, расположенным в пгт Максатиха | по земельным участкам, расположенным в сельских поселениях |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 1,5 | 10 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для проектирования, строительства (реконструкции) объектов, не относящихся к объектам жилищного строительства |  |  |
| 2.1 | За земельные участки для последующего размещения объекта: |  |  |
| в течение нормативного срока | 1,5 | 10 |
| при превышении нормативного срока до 1 года | 2 | 10 |
| при превышении нормативного срока от 1 года до 2 лет | 2 | 10 |
| при превышении нормативного срока от 2 до 3 лет | 2 | 10 |
| при превышении нормативного срока более 3 лет | 2,5 | 15 |
| 2.2 | За временно занимаемые земельные участки на период строительства (реконструкции) объекта, за исключением земель общего пользования: |  |  |
| в течение нормативного срока | 1,5 | 10 |
| при превышении нормативного срока до 1 года | 2 | 10 |
| при превышении нормативного срока от 1 года до 2 лет | 2 | 10 |
| при превышении нормативного срока от 2 до 3 лет | 2 | 10 |
| при превышении нормативного срока более 3 лет | 2,5 | 15 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (реконструкции жилых домов), за исключением индивидуального жилищного строительства |  |  |
| 3.1 | За земельные участки для последующего размещения объекта: |  |  |
| с даты предоставления в аренду земельного участка до 3 лет | 1,5 | 10 |
| 3.2 | За временно занимаемые земельные участки на период строительства (реконструкции) объекта, за исключением земель общего пользования: |  |  |
| с даты предоставления в аренду земельного участка до 3 лет | 1,5 | 10 |
| с даты предоставления в аренду земельного участка свыше 3 лет | 1,5 | 10 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для проектирования, строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома гражданами: |  |  |
| в течение периода, не превышающего 10 лет | 1,5 | 10 |
| при превышении 10-летнего срока | 2,5 | 15 |
| 5 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, земли, используемые гражданами под огороды | 1,5 | 10 |
| 6 | Земельные участки, предоставленные для личного подсобного хозяйства | 1,5 | 10 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей для хранения индивидуального транспорта: |  |  |
| индивидуальные гаражи | 10 | 5 |
| кооперативные гаражи | 5 | 5 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок | 2,5 | 100 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли (магазины, павильоны): |  |  |
| торгующие алкогольной продукцией | 3 | 30 |
| не торгующие алкогольной продукцией | 2,5 | 25 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли: |  |  |
| рынки (за исключением площади, занятой социальными рядами) | 1 | 1 |
| вне рынков (торговые ряды, за исключением социальных рядов, и лотки) | 1 | 1 |
| социальные ряды | 5 | 5 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения других объектов торговли (киоски, палатки и прочие) | 12 | 45 |
| 12 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного питания: |  |  |
| торгующие алкогольной продукцией | 3 | 30 |
| не торгующие алкогольной продукцией | 2,5 | 20 |
| земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях | 2 | 10 |
| 13 | Земельные участки для размещения баз и складов | 2,7 | 25 |
| 14 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1 | 5 |
| 15 | Земельные участки, предоставленные для нужд связи | 50 | 50 |
| 16 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по предоставлению доступа к глобальным компьютерным сетям и места для размещения информации в них (компьютерные залы) | 10 | 50 |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию ветеринарных услуг, приюты для животных | 1 | 1 |
| 18 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по организации отдыха и развлечений: |  |  |
| букмекерские конторы, тотализаторы, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов) | 100 | 100 |
| прочая деятельность по организации отдыха и развлечений (залы для боулинга, бильярдные залы) | 100 | 100 |
| танцплощадки, а также аттракционы (не связанные с возможностью получения выигрыша участником) | 25 | 50 |
| 19 | Земельные участки, предназначенные для рекламной деятельности (оборудование и сооружения, на которых размещается реклама) | 2 | 100 |
| 20 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций | 100 | 100 |
| 21 | Земельные участки, предназначенные для оказания услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств | 2 | 100 |
| 22 | Земельные участки, предназначенные для размещения парикмахерских, салонов красоты и прочих объектов по оказанию косметологических услуг | 2,5 | 10 |
| 23 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, размещения аптечных учреждений, объектов образования, науки, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 3 | 1 |
| 24 | Земельные участки, предназначенные для занятий народными художественными промыслами – в отношении земельных участков, находящихся в местах бытования исторических промыслов, производств и ремесел | 1 | 1 |
| 25 | Земельные участки, предназначенные для размещения бань (в том числе саун, душевых) | 1 | 100 |
| 26 | Земельные участки, предназначенные для оказания ритуальных и обрядовых услуг | 1 | 10 |
| 27 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию услуг по ремонту и техническому обслуживанию бытовых электрических изделий, по ремонту радио- и телеаппаратуры и прочей аудио- и видеоаппаратуры, по ремонту и изготовлению металлических изделий | 1 | 100 |
| 28 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию услуг по ремонту, окраске и пошиву обуви, по ремонту и пошиву швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, пошиву и вязанию трикотажных изделий, а также по оказанию услуг по химической чистке и крашению и услуг прачечных | 1 | 100 |
| 29 | Земельные участки, предназначенные для размещения фотоателье, фото - и кинолабораторий | 1 | 100 |
| 30 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию услуг по строительству, созданию интерьера и прочих отделочных и завершающих работ зданий и сооружений | 1 | 100 |
| 31 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по оказанию прочих услуг производственного и непроизводственного характера | 1,5 | 5,5 |
| 32 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий: |  |  |
| некоммерческих и общественных (объединений) организаций, кроме органов территориального общественного самоуправления | 1,2 | 10 |
| органов территориального общественного самоуправления, наделенных статусом юридического лица, либо организаций, учредителем (учредителями) которых являются исключительно органы территориального общественного самоуправления | 1,2 | 10 |
| административные здания прочих организаций и физических лиц | 1,2 | 10 |
| 33 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных объектов (в том числе производственные гаражи, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, артскважины, проезды и т.п.), за исключением сетей централизованных инженерных систем и объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса | 2 | 40 |
| 34 | Земельные участки, предназначенные для размещения сетей централизованных инженерных систем и объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса | 1 | 1 |
| 35 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций | 10 | 10 |
| 36 | Земельные участки, предназначенные для размещения вокзалов, аэропортов, аэродромов | 30 | 10 |
| 37 | Земельные участки, предназначенные для размещения банков и других финансово-кредитных кредитных учреждений, их подразделений, в том числе пунктов по обмену валюты | 5,5 | 5 |
| 38 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, непосредственно используемых организациями гражданской обороны, а также объектов мобилизационного назначения | 1 | 1 |
| 39 | Земельные участки, занимаемые объектами культурного наследия, памятниками природы, заповедниками, ботаническими садами | 1 | 1 |
| 40 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов отдыха, санаториев, пансионатов, лагерей, лечебно-оздоровительных курортов | 1 | 2 |
| 41 | Земельные участки, непосредственно используемые для испытаний сортов сельскохозяйственных и лесохозяйственных культур, а также переданные в аренду для сельскохозяйственных нужд и занятые нарушенными землями (требующими рекультивации), на первые 10 лет пользования | 1 | 1 |
| 42 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища и т.п.), а также земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | 1 | 10 |
| 43 | Земли под лесами в поселениях (в том числе городскими лесами), под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами), а также предназначенные: |  |  |
| для объектов торговли | 1 | 1 |
| для объектов общественного питания | 1 | 1 |
| для прочих | 1 | 1 |
| 44 | Земельные участки, занимаемые водными объектами (прудами, водоемами) | 10 | 1000 |
| 45 | Земельные участки, относящиеся к землям общего пользования и предназначенные: |  |  |
| для объектов торговли | 5000 | 2000 |
| для объектов общественного питания | 5000 | 2000 |
| для объектов по ремонту обуви | 1 | 1 |
| за временно занимаемые земельные участки на период строительства объекта | 5000 | 2000 |
| для прочих объектов | 5000 | 2000 |
| 46 | Земельные участки, предназначенные для прочих видов деятельности, не названных выше | 1 | 2 |